



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-38-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-594/22.10.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-594-(2)/28.10.2024 г. на РИОСВ - Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Курортно-рекреационен обект – една сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 23025.43.299 и 23025.45.300 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: „Гарант 99“ ЕООД, ЕИК 120552950, град Доспат, , община Доспат, област Смолян, представлявано от Аида Радева - Управител.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 23025.43.299 и 23025.45.300 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, да бъде реализиран курортно-рекреационен обект, като ще бъде изградена една вилна сграда на два етажа. Двата горесцитирани поземлени имота, собственост на възложителя, са трайно предназначение на територията: земеделска и с начин на трайно ползване: „ливада“, като ПИ с идентификатор 23025.43.299 е с площ 51 кв. м, а ПИ с идентификатор 23025.45.300 е с площ 985 кв. метра. Съгласно изготвен за двата горесцитирани поземлени имота проект на ПУП-ПРЗ, се предвижда урегулирането и обединяването им в един нов УПИ VI-45.299,45.300 в масив 45, с площ 1036 кв. м, с предназначение „За курортно-рекреационен обект“, оформен в курортна устройствена зона (Ок2), със следните градоустройствени показатели: етажност – до 2 етажа/кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и минимална озеленена площ – 60%. По информация на възложителя, предвидената за изграждане двуетажна вилна сграда ще бъде със застроена площ около 50 кв. м и в нея ще се обособят необходимите спални помещения, санитарен възел, хол, обслужващи помещения и други. В границите на проектното УПИ ще бъде обособено едно паркомясто. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществи, като ще се направи пътна връзка до съществуващ път с идентификатор 23025.45.366, чрез проектиране на път, с право на преминаване през съседния УПИ-45.283, 45.388, 45.389, 45.406, който също е собственост на възложителя. Електрозахранването, водоснабдяването и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



присъединяването към канализация, се предвижда да се извършва от съществуващите такива мрежи на инженерната инфраструктура в УПИ-45.283, 45.388, 45.389, 45.406, местност „Чинлий“, землище на гр. Доспат, собственост на възложителя, който с декларация – съгласие (на основание чл. 192, ал. от ЗУТ) е декларирал съгласие за право на преминаване през собствения му имот, в полза на „Гарант-99“ ЕООД, за транспортно и всякакво друго обслужване на ПИ с идентификатори 23025.43.299 и 23025.45.300 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-1682/18.10.2024 г. на кмета на община Доспат се удостоверява, че ПИ с идентификатори 23025.43.299 и 23025.45.300 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, съгласно Общия устройствен план на община Доспат, попадат в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение, попадат едно природно местообитание *6520 Планински сенокосни ливади* (0,1 ха) и местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“ (т.2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,003% от общата площ на природно местообитание *6520* в защитената зона; 0,00007% от потенциалните местообитания на големия гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); 0,002% от оптималните местообитания на жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*) и 0,00004% от ефективните местообитания на кафява мечка (*1354 Ursus arctos*).

Данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие (индикатор SEBI 1) на видовете птици сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение са картирани и оценени с ниска до средна степен на разпространение и/или обилие на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“, вкл. и на други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно

горски, мигриращи), а именно: ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), обикновен мишелов (*A087 Buteo buteo*), средиземноморски сокол (*A100 Falco eleonora*), черношипа ветрушка (*A096 Falco tinnunculus*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), голям ястреб (*A085 Accipiter gentilis*) и други.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, определени със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение със заложените ограничени градоустройствени параметри за ниско етажно строителство и 60% минимална озеленена площ, която ще бъде оставена без застрояване, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и описани по-горе едно природно местообитание 6520 и местообитания на три целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,001% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта и малката площ на засегнатата територия (0,1 ха), от която максимум 20% ще бъде ефективно застроена с обект ниско строителство (до 5 м) в антропогенно повлияна територия, при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в алпийския биогеографски регион и в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението, минималната засегната площ, мащаба и ниската сезонна сила на въздействие и интензивност на предвижданията, както и характера на засегнатата територия (земяделска), която поради липса на дървесна растителност, не се явява подходящо място за гнездене, укритие и почивка на установените за района видове птици (основно горски), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”, не се очаква при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Усвояването на територията не предполага значителна промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на

опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Предвид местоположението, обема и минималната площ на засегнатата територия, както и характера, ниската интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Доспат. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,1 ха), което е 0,00003% от площта на ЗЗ „Родопи Западни” и 0,00007% от площта на ЗЗ „Западни Родопи” (значително под 1%). В тази връзка, независимо от наличието на обекти със сходен характер, свързани основно със строителство на бази за отдих, къщи за гости, вилни сгради, курортно рекреационни обекти, както и други ППП/ИП за изграждане на улици, кътове за отдих с беседки, крайбрежна алея, почистване на земеделски земи от пострадала дървесна растителност; преместваеми обекти; създаване на трайни насаждения; съществуващи почивни бази и животновъдни обекти, вкл. и общински програми и планове (ОУП, ПООС, ПУО, ПИРО, ЛУП/ГСП/, ВОМР), то кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.
3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Курортно-рекреационен обект – една сграда“, в ПИ с идентификатори 23025.43.299 и 23025.45.300 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

30.10.2024 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян

